



Garantía de por Vida, Transferible y Limitada

Esta Garantía de por Vida, Transferible y Limitada cubre únicamente la integridad estructural y la funcionalidad de las tejas producidas por Presajet SAPI DE CV (que para el resto del documento se le denominará **Mextile®**).

Mextile® ("el productor"), sujeto a los términos de este documento garantiza que cada teja Mextile producida debe estar libre de defectos de producción durante la vida útil de la estructura o LOSA en donde se vaya a colocar y debe cumplir o exceder las pruebas de permeabilidad y las pruebas de flexión y rotura establecidas en la Norma ASTM C1492 (Standard Specification for Concrete Roof Tile) específicamente las secciones 7.4 (Resistencia Transversal) y 7.5 (Permeabilidad). Las tejas **Mextile®** no deben tener defectos de producción debido a:

- i.) Una deterioración estructural de la teja causada por la exposición normal a los elementos de la naturaleza, o a
- ii.) Defectos latentes y ocultos en la teja

Mextile® se reserva el derecho de probar cada teja y/o de inspeccionar el lugar donde se llevó a cabo la instalación de la teja antes de contestar cualquier reclamación o antes de reponer teja.

Mextile® específicamente garantiza que sus tejas:

- 1.) no van a permitir la entrada de agua por la teja debido a su descomposición
- 2.) no se van a laminar, doblar, levantar o curvar debido a la exposición al medio ambiente o a cambios de temperatura (excluyendo las tejas cubiertas con Slurry)
- 3.) No se van a quemar o se van a dañar por la presencia de ratones, murciélagos o pájaros
- 4.) Van a resistir cargas de vientos normales (excluyendo Fenómenos Naturales como huracanes, tornados, o ciclones). Despostilladas, golpes o hendiduras no están cubiertas por la Garantía.

Exclusiones específicas que no serán cubiertas por la Garantía son las siguientes:

- 1.) Objetos extraños que caigan en el techo o daños debido al Tráfico
- 2.) Acumulación de hielo y nieve o daños causados por corrosivos, ácidos, fuego, huracanes, granizo, terremotos o cualquier otro Fenómeno Natural
- 3.) Cualquier problema relacionado con decoloración, cambios de color o variaciones de tonos de color por cualquier motivo
- 4.) Agrietamiento en la superficie, delaminación o despostillamiento de las tejas cubiertas con Slurry
- 5.) Teja que no esté instalada adecuadamente o de acuerdo a las Normas de instalación o a prácticas comunes de instalación en la Zona específica donde se está instalando la teja.

Esta Garantía se transferirá automáticamente a futuros dueños del inmueble que tiene la teja mediante la venta o traspaso del mismo.

Mextile® no debe ser responsable bajo ninguna circunstancia por cualquier accidente o daño causado a un objeto o estructura en donde se haya instalando la teja o a cualquier persona como resultado del uso, intento de uso, instalación o cualquier aplicación de nuestros productos (incluyendo las personas u objetos que estén dentro del inmueble).

Mextile® no será responsable bajo ninguna circunstancia de cualquier daño incidental, voluntario, o circunstancial o por cualquier otro daño cual fuere (incluyendo daños por pérdida de ingresos, utilidades, tiempo o cualquier otra pérdida posible) que resultase del defecto en las tejas que está cubierto en esta Garantía. Si las leyes locales excluyen dichos daños o gastos, entonces la Garantía está limitada y bajo ninguna circunstancia la reclamación debe exceder el costo original de la instalación.

Las reclamaciones de esta Garantía serán validas siempre y cuando se cumplan los siguientes requisitos:

- 1.) Una copia clara y legible del Registro de esta Garantía fue llenado y enviado a **Mextile®** dentro de los 90 días posteriores a la instalación del producto
- 2.) La reclamación se hizo en menos de 30 días después de que se detectó el problema
- 3.) Que **Mextile®** haya tenido la oportunidad de revisar y aprobar la Solicitud de Garantía. En el evento de que la Garantía no se haya registrado adecuadamente la duración de la Garantía de por Vida Transferible y Limitada será de un (1) año a partir de la fecha de compra de la teja en cuestión.

Para hacer una Solicitud de Garantía se debe:

- 1.) Incluir una prueba de Garantía Original o de una Transferencia de Garantía.
- 2.) Incluir una copia de la factura de compra del producto o una copia del Contrato del instalador que realizo los trabajos.
- 3.) Mandar una notificación a la siguiente dirección.

Presajet SAPI de C.V.
Departamento de Garantías
Carretera a Villa de García km. 11.8
García, Nuevo León, México, 66001

Modelo, Color y Código de la Teja _____
Fecha de Instalación: _____ Instalador de la Teja: _____
Dirección de la Obra: _____
Nombre del Cliente Original _____ Firma: _____
E-mail: _____ Teléfonos de Contacto: _____